



INGEREIN
INGENIERÍA Y CONSULTORÍA



INGEREIN
INGENIERÍA Y CONSULTORÍA

PROYECTO DE INSTALACIONES PARA
URBANIZACIÓN PRIVADA DE 110
VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y
APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN SECTOR
A-HERR manzana M2 parcela P2 (CIUDAD
REAL).

El conjunto está formado por una planta
sótano que alberga las plazas de
aparcamiento, trasteros y locales de
instalaciones.

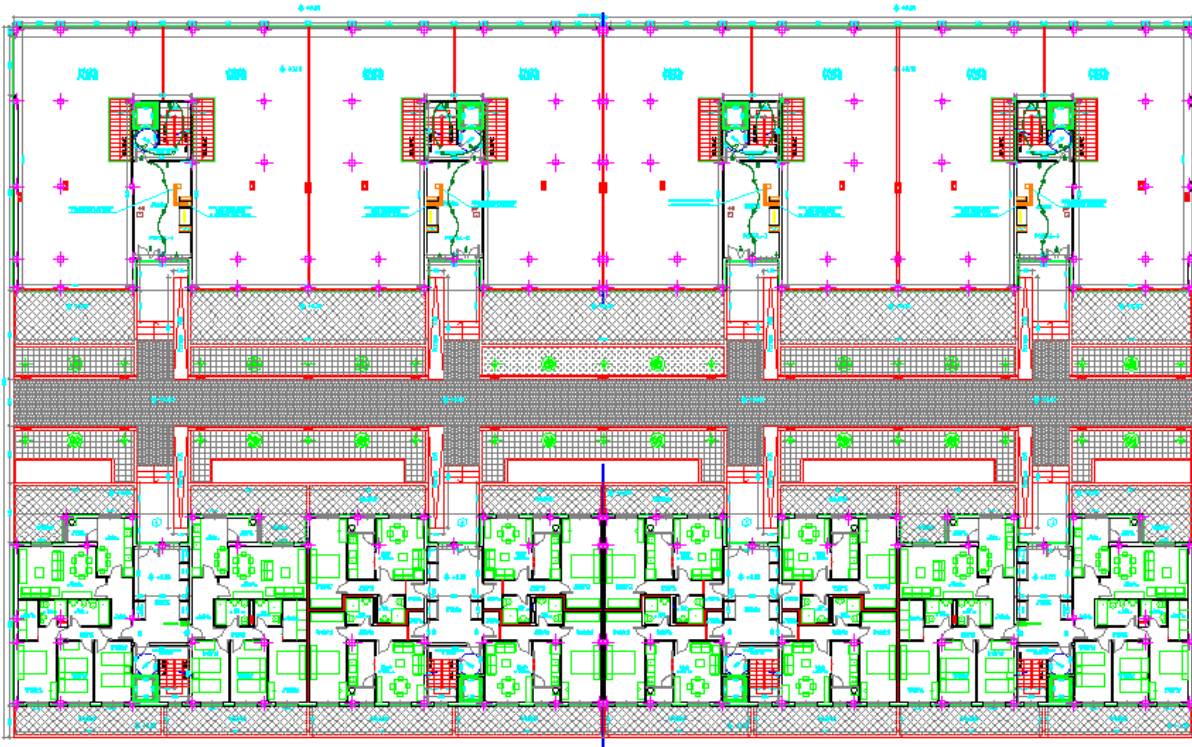
Desde planta baja parte dos edificios
independientes formando un total de 110
viviendas y 8 locales comerciales.

En el interior se dispone de zona urbanizada
privada con piscina comunitaria y pista de
Padel.

PROMOTOR: COIVSA
CONSTRUCTOR: JUAN RAMIREZ PROYECTOS
Y CONSTRUCCIONES S.A.
ARQUITECTOS: ALIA CORONADO ; GLORIA
CARRERA



BL0001A
PLANTAS

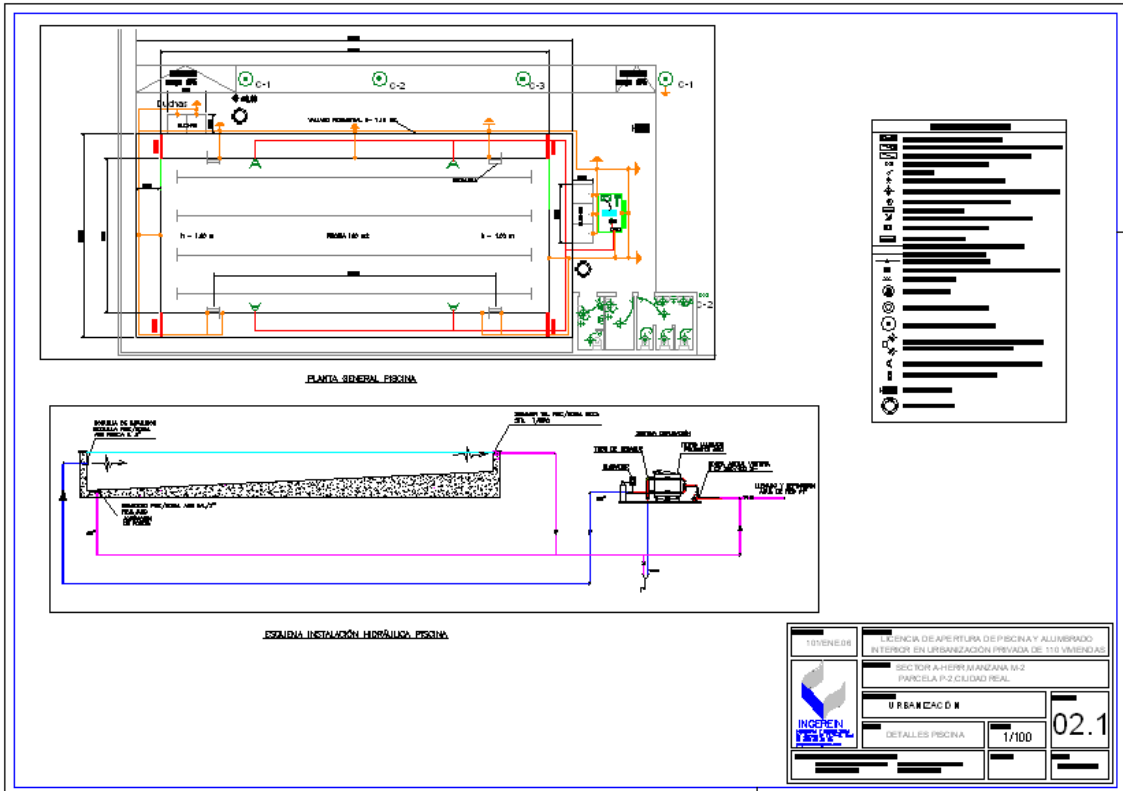


Instalación de Baja Tensión.

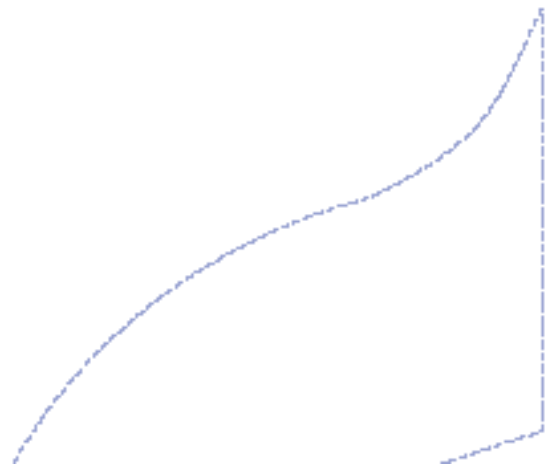


El conjunto se alimenta desde dos centros de transformación de compañía a partir de 2 BTVs. Desde las BTVs parten las Líneas Generales de Alimentación hasta las 8 centralizaciones de contadores (1 por portal) de donde parten las derivaciones individuales a las viviendas, locales, garaje, zonas comunes y urbanización.

Se ha diseñado además la instalación de la piscina y de la urbanización, incluyendo.



El alumbrado de la urbanización ha sido simulado mediante DIALUX.

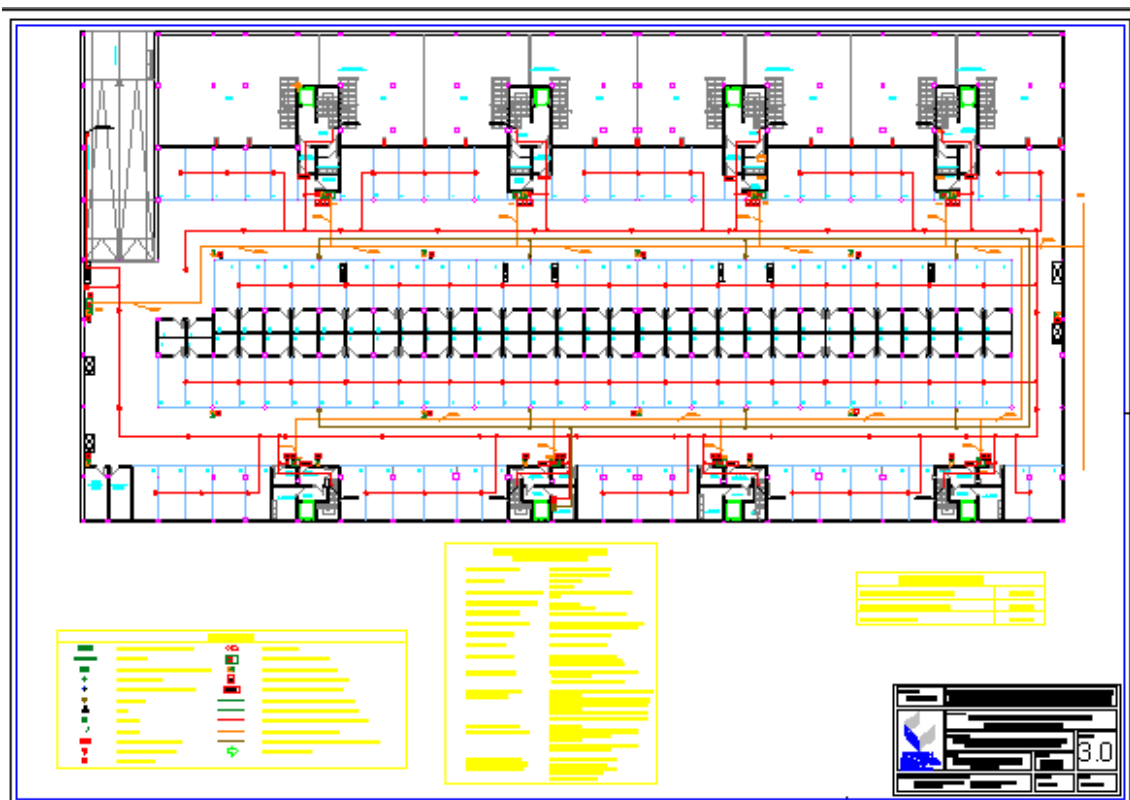


Instalaciones de Garaje.



Se han diseñado completamente las instalaciones de garaje según la normativa aplicable y teniendo en cuenta las ordenanzas municipales.

Se incluyen las instalaciones de ventilación y extracción de humos, detección y alarma de incendios y sistemas de extinción contra incendios.



Instalaciones de Calefacción, Refrigeración y Gas Natural.



Todas las viviendas cuentan con una caldera individual alimentada por gas natural para la producción de ACS y generación de calor para la instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio.

Para la distribución de Gas Natural en la edificación, se ha diseñado un conducto técnico ventilado donde se alojarán los contadores de cada vivienda en su propia planta.



Finalmente, para la instalación de refrigeración, se han instalado equipos de expansión directa cuyas unidades exteriores se sitúan en cubierta, tratándose de equipos MULTI (una sola unidad exterior para todas las interiores de las viviendas)





INGEREIN S.L.U.
C.I.F. B-13400304

info@ingerein.com
www.ingerein.com

Rda. Santa Maria, 4
13002 Ciudad Real

Tlf: 926 213 380
Fax: 926 211 161

